

## Перечень документов

для приобретения объекта недвижимости с оформленным правом собственности

квартира

Документы по объекту недвижимости		
1.	Свидетельство о государственной регистрации права (при наличии).	Оригинал
2.	Договор (купли-продажи, дарения, мены, передачи квартиры в собственность).	Оригинал
3.	Свидетельство о праве на наследство по закону, справка ЖСК и т.д.	Оригинал
4.	Справка из Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы о сведениях о зарегистрированных до 31.01.1998 года правах на жилые помещения (если приобретаемая квартира находится в Московской области – то БТИ).	Оригинал
5.	Выписка из домовой книги (Справка).	Оригинал
6.	Экспликация.	Оригинал
7.	Позэтажный план жилого помещения.	Оригинал
8.	Финансово-лицевой счет.	Оригинал
9.	Отчет об оценке Жилого помещения, произведенный независимым оценщиком.	Оригинал
10.	Договор аванса (предварительного договора, договора о намерениях и т.д.), в котором указана стоимость квартиры.	Копия
Документы по Продавцу недвижимости		
1.	Паспорт(а) Продавца(ов) квартиры.	Копия всех страниц
2.	Свидетельства о заключении/ расторжении брака Продавца(ов)	Копия
3.	Справка Продавца(ов) из психоневрологического и наркологического диспансеров с указанием на то, что гражданин не состоит на учете, с печатью организации или Водительское удостоверение Продавца(ов).	Оригинал Копия
4.	Разрешение органов опеки и попечительства на сделку купли-продажи квартиры при условии наличия в семье Продавца квартиры несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных лиц, которые являются собственниками квартиры (до оформления сделки купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств).	Оригинал
5.	Если участник (участница) сделки по купле-продаже квартиры состоит в браке, то при совершении сделки требуется согласие супруга: личное присутствие у нотариуса (при нотариальном удостоверении договора купли-продажи жилого помещения и земельного участка с использованием кредитных средств) или нотариально заверенное согласие супруга(и) на совершение сделки с недвижимостью.	Оригинал

**Список документов можно уточнить в подразделении Банка.**